

nová

zelená

úsporám

NOVÝ DOTAČNÍ PROGRAM

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



„Oprav dům po babičce“

nová

zelená

úsporám

Představení programu

CO PROGRAM PODPOŘÍ

- **komplexní zateplení** stávajících rodinných domů a rekreačních objektů (+ možná kombinace s dalšími oblastmi podpory: FVE, TČ, Dešťovka,...)

PRO KOHO JE URČEN

- cílíme především na **mladé rodiny**, podmínkou je ekonomická aktivita žadatele
- žádat mohou pouze fyzické osoby vlastníci **rodinný nebo rekreační dům**

KOLIK PROGRAM PŘISPĚJE

- **dotace formou ZÁLOHY**
- na **zateplení až 1 000 000 Kč** a na další opatření dle limitů podpory
- možnost čerpat **výhodný úvěr od stavebních spořitelén**
- **rodinný bonus 50 000 Kč** na každé nezaopatřené dítě

CO SI POHLÍDAT

- možné žádat pouze 1x za dobu trvání programu
- podmínka trvalého bydliště po dobu 10 let (od doložení realizace)
- **žádat lze i zpětně** - způsobilé výdaje od 1. 1. 2021

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

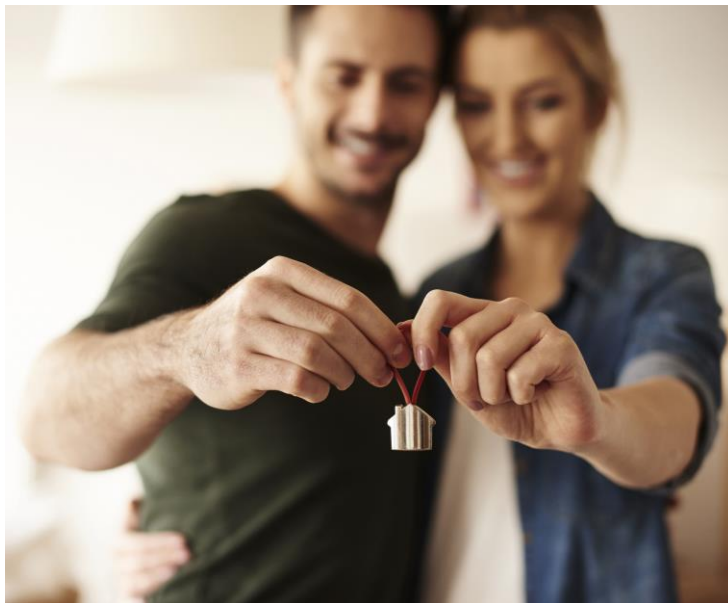
nová

zelená

úsporám

Co je naším cílem...

- motivovat k **rekonstrukci starších domů** – **každý 6. dům v ČR je neobydlený**
- snížit počet domácností **ohrožených energetickou chudobou** ve stávajících energeticky neúsporných domech
- **zpřístupnit** kvalitní a energeticky úsporné bydlení i **domácnostem s minimem vlastních prostředků**
- zvýšit tempo renovací na 3 % ročně
- modernizovat bytový fond v ČR
- snížit míru zástavby úrodné půdy novými stavbami. Obce a města tak nebudou muset rozšiřovat své inženýrské sítě



Ministerstvo životního prostředí



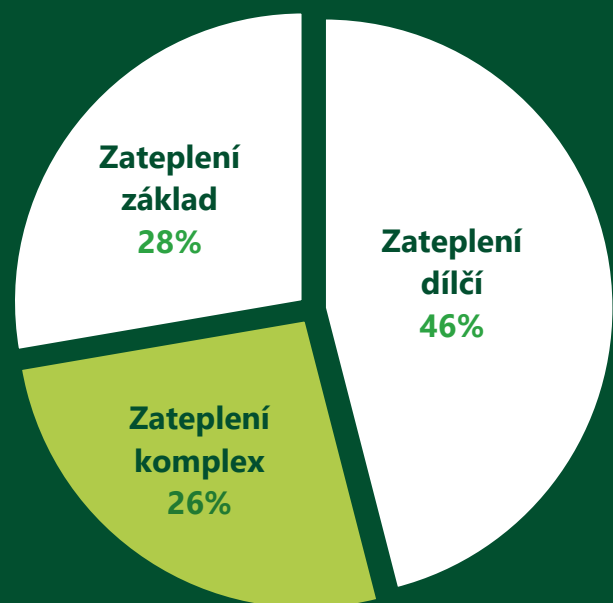
STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Kategorie zateplení RD v přijatých žádostech



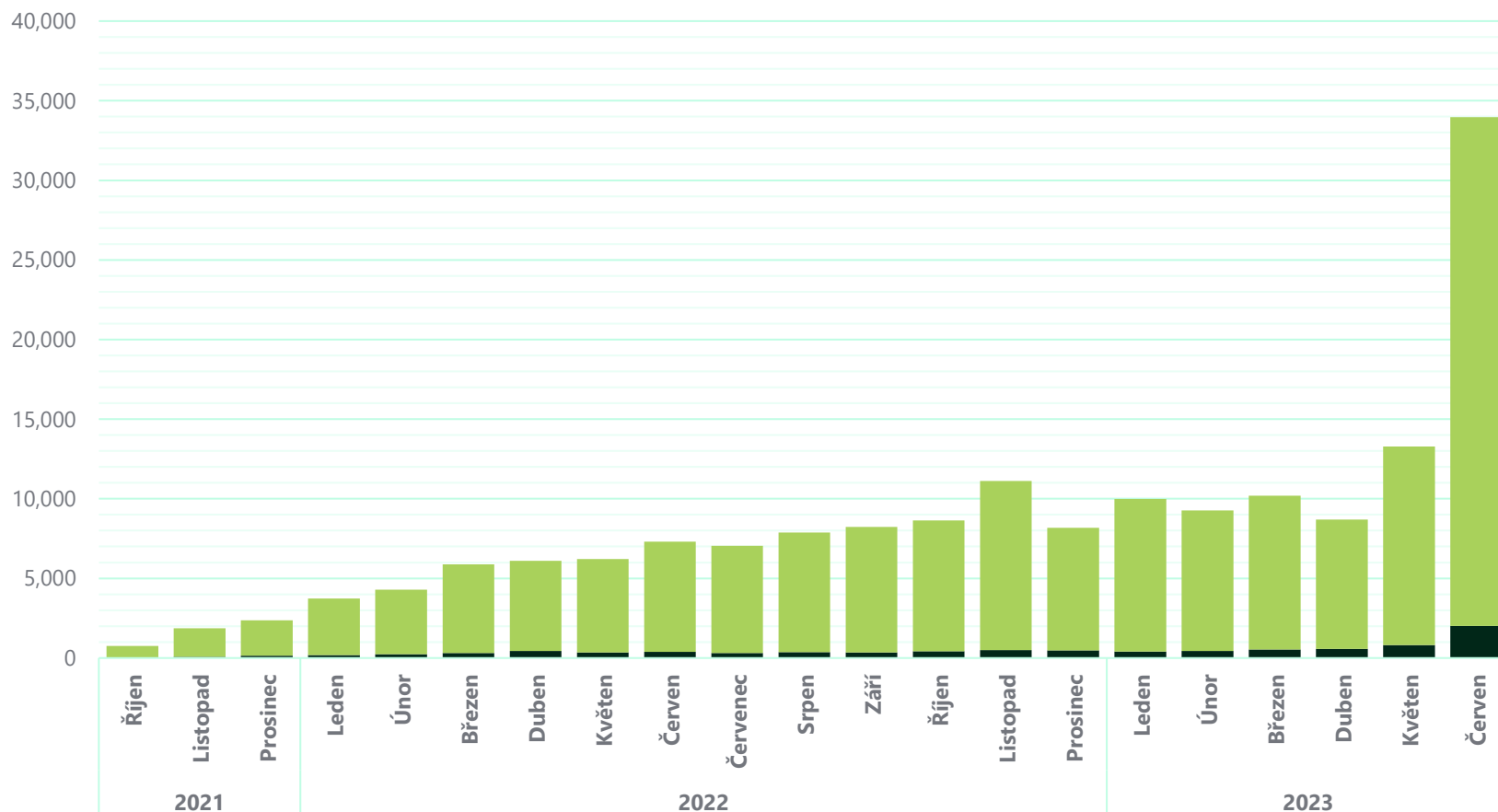
Aktuální zájem o zateplení RD

Přijato: **9 287** žádostí za 3,2 mld. Kč

Schváleno: **6 994** žádostí za 2,4 mld. Kč

Zrealizováno: **2 398** žádostí za 667 mil. Kč

Podíl zateplení na celkovém počtu žádostí v NZÚ 21+ (pouze RD)



nová

zelená

úsporám

MEMORANDUM

MINISTERSTVA FINANCÍ,
MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A ASOCIACE ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPŮŘITELEN
O SPOLUPRÁCI NA ENERGETICKÉ
TRANSFORMACI ČESKÝCH DOMÁCNOSTÍ



Kombinace dotace a úvěru

DOTACE NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM

- poskytuje a vyplácí **SFŽP ČR**
- zdrojem financí Modernizační fond

- dotace na zateplení až 1 000 000 Kč
- vyplácena zálohově = před realizací

VÝHODNÝ ÚVĚR

- poskytují a vyplácí **stavební spořitelny**
- využity kombinované zdroje financování stavebních spořitelem a státu (prostředky RRF / Národního plánu obnovy)
- čerpání úvěru podmíněno schválením dotace na celkové zateplení

- zvýhodněný úrok bez nutnosti zástavy nemovitosti
- fixace úrokové sazby po celou dobu splatnosti
- vyřízení úvěru a dotace na jednom místě (pobočky spořitelem)
- měsíční náklady úvěru přijatelné i pro domácnosti s nižšími příjmy

nová

zelená

úsporám

Vzorový příklad – dotace

ZATEPLENÍ a FVE rodinného domu

Doložené způsobilé náklady na rekonstrukci:

1, 858 mil. Kč



Komplexní zateplení
705 282 Kč



Fotovoltaika
200 000 Kč



Stínicí technika
51 300 Kč



Projekt a posudek
50 000 Kč



Rodinný bonus
(2 děti)
2 x 50 000 Kč



Bonusy
(region, kombinace)
123 308 Kč



dotace „NZÚ - Oprav dům po babičce“

1 229 890 Kč

tj. míra podpory **66,2 %**

Dofinancování
úsporných
opatření
628 110 Kč



Rekonstrukce
koupelny a
kuchyně
400 000 Kč



Úvěr na
rekonstrukci s
koupelnou a
kuchyní
1 030 000 Kč



nová

zelená

úsporám



Vzorový příklad – úvěr

ZATEPLENÍ a FVE rodinného domu

Celková úvěrová angažovanost:

1, 030 mil. Kč

VÝHODNÝ ÚVĚR
Z RRF

cca 4 %

pokryje
628 110 Kč
na rekonstrukci



KOMERČNÍ
ÚVĚR

cca 7 %

pokryje
400 000 Kč
na koupelnu a kuchyň



ROČNÍ VÝDAJE NA
SPLÁTKU ÚVĚRU

83 388 Kč

ÚSPORA ZA VYTÁPĚNÍ
až **39 000 Kč/rok**

snížení nákladů na vytápění
až o 64 %

ÚSPORA ZA ENERGIE
až **21 000 Kč/rok**

výkon FVE 7,88 kWp,
akumulace 10,24 kWh



Výdaje na splátky úvěru poklesnou na **23 388 Kč/rok**

nová

zelená

úsporám

Co dalšího program přinese?

- **100 miliard korun do ekonomiky**
 - 20 mld. z půjčky z RRF, 20 mld. stavební spořitelny, 40 mld. dotace a 20 mld. vlastní prostředky a další úvěry
- **3 tisíce ha úrodné půdy** nebude zastavěno novými domy
- 1 mil. Kč podpory na renovace rodinných domů na sebe váže až **2,7 pracovních míst**
- **Snížení spotřeby elektrické energie na vytápění o 69 %**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

nová

zelená

úsporám

Kdy se program spustí?

DOTACE – elektronický příjem žádostí **od září 2023**

ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR – k dotaci možné čerpat **od příštího roku**

Kde vše vyřídím?

KRAJSKÁ PRACOVISTĚ SFŽP ČR

- poradenství k poskytovaným dotacím
- administrace programu

POBOČKY SPOŘITELEN

- možnost vyřízení dotace i zvýhodněného úvěru na jednom místě
- poradenství v oblasti dotací a úvěrů
- získání kontaktů na certifikované odborníky (energetičtí specialisté, projektanti, ...)
- pomoc při vytváření finančního plánu k návrhu na rekonstrukci
- asistence při elektronickém podání a následné administraci dotace
- administrace úvěru (prověření úvěruschopnosti, převzetí úvěrového rizika, čerpání, kontrola účelovosti, vymáhání)

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Děkujeme za pozornost.

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

